



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] WEDNESDAY, 07th MAY, 2025/VAISHAKHA 17, 1947 [No. 1596

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/સી (ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)

ક્રમાંક : નરયો/નં.૨૬/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)/જાહેરાત/૩૩૮૮.-હુ, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૨, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં.૨૬/સી(ચિખોદ્રા- અલ્હાદપુરા) વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮ (૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૫-૦૩-૨૦૨૫ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: GH/V/98 OF 2025/UDUHD/TPS/E-FILE/18/2023/10391/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ- ૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૫-૦૩-૨૦૨૫ ની અધિસૂચના ક્રમાંક નં. GH/V/99 OF 2025/UDUHD/TPS/E-FILE/18/2023/10391/L થી નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૫ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૧૦૮-૧ થી ૧૦૮-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) માં ઠરાવ્યા મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે આથી નોટીસ આપુ છું કે, તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૫ ને મંગળવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો અમો દ્વારા સંભાળવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના નં.૨૬/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)ની ચર્તુસીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

ચતુ:સીમા

ઉત્તરે હદ : વી.એમ.સી.માં આવેલ મોજે:તરસાલી તેમજ મોજે:-વડલાનો રેવેન્યુ વિસ્તાર આવેલ છે.

દક્ષિણે હદ : વુડાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/બી (વોરાગામડી) આવેલ છે.

પૂર્વે હદ : મોજે: અલ્હાદપુરા તેમજ ચિખોદ્રાનો રેવેન્યુ વિસ્તાર આવેલ છે.

પશ્ચિમે હદ : વી.એમ.સી.માં આવેલ મોજે મકરપુરાનો રેવેન્યુ વિસ્તાર આવેલ છે.

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૮૭.૮૫૬ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. રદ/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં/બ્લોક નંબરની યાદી

મોજે: ચિખોદ્રા ગામના બ્લોક નંબર. (રે.સ.નં.) :

૧ થી ૧૨, ૧૩/૧, ૧૩/૨, ૧૪ થી ૨૩, ૨૪/અ, ૨૪/બ, ૨૫/અ, ૨૫/બ, ૨૬/અ/૧, ૨૬/અ/૨, ૨૬/બ, ૨૭ થી ૩૦, ૩૧/અ, ૩૧/બ, ૩૨ થી ૩૫, ૩૬/અ, ૩૬/બ, ૩૭/અ, ૩૭/બ, ૩૮, ૩૯/અ, ૩૯/બ, ૪૦/અ, ૪૦/બ, ૪૧, ૪૨/અ, ૪૨/બ, ૪૩/અ, ૪૩/બ/૧, ૪૩/બ/૨, ૪૪, ૪૫/અ, ૪૫/બ, ૪૬ થી ૫૭, ૫૮/અ/૧, ૫૮/અ/૨, ૫૮/બ, ૫૯ થી ૬૨, ૬૩/અ, ૬૩/બ, ૬૪/અ, ૬૪/બ, ૬૫, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૭, ૬૮/૧, ૬૮/૨/૧ થી ૬૮/૨/૮, ૬૮/૩, ૬૯ થી ૭૫, ૭૬/અ, ૭૬/બ, ૭૭, ૭૮, ૭૯/અ, ૭૯/બ, ૮૦/અ, ૮૦/બ, ૮૧, ૮૨/અ, ૮૨/બ, ૮૩/અ, ૮૩/બ, ૮૪ થી ૮૦, ૮૧/અ, ૮૧/બ, ૮૨ થી ૧૦૨, ૧૦૩/અ, ૧૦૩/બ, ૧૦૪/અ, ૧૦૪/બ, ૧૦૫ થી ૧૧૨, ૧૧૩/અ, ૧૧૩/બ, ૧૧૪/અ, ૧૧૪/બ, ૧૧૫ થી ૧૭૧, ૧૭૧/૧, ૧૭૧/૨, ૧૭૩ થી ૧૮૫, ૧૮૬/અ, ૧૮૬/બ, ૧૮૭ થી ૨૧૮, ૨૧૮/અ, ૨૧૮/બ, ૨૨૦/અ, ૨૨૦/બ, ૨૨૧ થી ૨૨૪, ૨૨૫/અ, ૨૨૫/બ, ૨૨૬ થી ૨૩૦, ૨૩૧/અ, ૨૩૧/બ, ૨૩૨/અ, ૨૩૨/બ, ૨૩૩/અ/૧, ૨૩૩/અ/૨, ૨૩૩/બ, ૨૩૪/અ, ૨૩૪/બ, ૨૩૫/અ, ૨૩૫/બ/૧, ૨૩૫/બ/૨, ૨૩૬/૧, ૨૩૬/૨/પૈકી, ૨૩૭/પૈકી, ૨૩૮/પૈકી, ૨૩૯/પૈકી, ૨૪૧/પૈકી, ૨૪૮/પૈકી, ૨૪૯/પૈકી, ૨૫૦, ૨૫૧/પૈકી, ૨૫૨/અ, ૨૫૨/બ, ૨૫૩, ૨૫૪/અ, ૨૫૪/બ, ૨૫૫ થી ૨૭૩, ૨૭૪/અ, ૨૭૪/બ, ૨૭૫, ૨૭૬/અ, ૨૭૬/બ, ૨૭૭/અ, ૨૭૭/બ, ૨૭૮ થી ૨૮૦, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૩/પૈકી, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૨/પૈકી, ૨૮૩/પૈકી, ૩૦૭/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી, ૩૦૯/પૈકી, ૩૧૦ થી ૩૧૨, ૩૧૩/પૈકી, ૩૧૪/૧/પૈકી, ૩૧૫ થી ૩૪૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૩/૨, ૩૪૪ થી ૩૫૦, ૩૫૧/૧ થી ૩૫૧/૪, ૩૫૨ થી ૩૬૩, ૩૬૪/પૈકી, ૩૭૧/પૈકી, ૩૭૨ થી ૩૭૬, ૩૭૭/૧, ૩૭૭/૨, ૩૭૮ થી ૩૮૮, ૩૮૮/અ/પૈકી, ૩૮૯ થી ૩૯૯, ૪૦૦/૧ થી ૪૦૦/૪, ૪૦૦/૫/૧, ૪૦૦/૫/૨, ૪૦૦/૬, ૪૦૧ થી ૪૦૪, ૪૦૫/અ/૧, ૪૦૫/અ/૨, ૪૦૫/બ/૧, ૪૦૫/બ/૨, ૪૦૬ થી ૪૧૭, ૪૧૮/અ, ૪૧૮/બ, ૪૧૯/અ, ૪૧૯/બ, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩/૧ થી ૪૨૩/૩, ૪૨૪ થી ૪૨૮. વિગેરે; યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતી કેનાલની સંપાદિત જમીનો, કાંસ, માર્ગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય).

મોજે: અલ્હાદપુરા ગામના બ્લોક નંબર. (રે.સ.નં.) :

૮૯ પૈકી, ૮૦,૮૧/અ, ૮૧/બ/૧ પૈકી થી ૮૧/બ/૩પૈકી, ૮૨ પૈકી, વિગેરે; યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતી કેનાલની સંપાદિત જમીનો, કાંસ, માર્ગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય),

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજના અન્વયે હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબત થી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હક્કદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મન્થિહાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણિત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજૂ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.રદ/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. રદ/સી(ચિખોદ્રા-અલ્હાદપુરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વડોદરા.

તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૫

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૨

વડોદરા નગર રચના યોજના

વડોદરા

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ,

કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

